



**Nachtrag Nr. 1 zum Prospekt der  
HYPO TIROL BANK AG  
für das**

**Angebotsprogramm für Schuldverschreibungen**

Dieser Nachtrag Nr. 1 (der "**Nachtrag**") vom 15.9.2023 stellt einen Nachtrag gemäß Artikel 23 (1) der Verordnung (EU) 2017/1129 in der geltenden Fassung (die "**Prospektverordnung**") dar und ergänzt den Prospekt vom 30.6.2023 (der "**Original Prospekt**" oder der "**Prospekt**") für das Angebotsprogramm (das "**Programm**") für Schuldverschreibungen (die "**Schuldverschreibungen**") der HYPO TIROL BANK AG (die "**Emittentin**") und sollte gemeinsam mit dem Prospekt, der einen Basisprospekt im Sinne des Artikels 8 (6) der Prospektverordnung darstellt, gelesen werden.

Der Original Prospekt wurde am 30.6.2023 von der Finanzmarktaufsichtsbehörde (die "**FMA**") in ihrer Eigenschaft als für die Billigung des Prospekts zuständige Behörde gebilligt.

Dieser Nachtrag wurde bei der FMA in ihrer Eigenschaft als zuständige Behörde zur Billigung eingereicht und gebilligt, der Wiener Börse übermittelt und in elektronischer Form auf der Website der Emittentin unter "[www .hypotiro.com](http://www.hypotiro.com)" veröffentlicht.

Begriffe, die im Prospekt definiert sind, haben in diesem Nachtrag dieselbe Bedeutung wie im Prospekt.

Soweit es Abweichungen zwischen (a) einer Aussage in diesem Nachtrag oder einer Aussage, die durch diesen Nachtrag per Verweis in den Prospekt aufgenommen wurde und (b) einer anderen Aussage im Prospekt oder einer Aussage, die durch Verweis in den Prospekt aufgenommen wurde, gibt, geht die in (a) erwähnte Aussage vor.

Soweit in diesem Nachtrag nichts Gegenteiliges angegeben ist, gab es keine wichtigen neuen Umstände, wesentliche Unrichtigkeiten oder wesentliche Ungenauigkeiten in Bezug auf die im Prospekt enthaltenen Angaben, die seit der Veröffentlichung des Prospekts aufgetreten sind bzw. festgestellt wurden.

**Dieser Nachtrag stellt weder ein Angebot zum Verkauf von Schuldverschreibungen noch eine Einladung, ein Angebot zum Kauf von Schuldverschreibungen zu stellen, dar.**

**Gemäß Artikel 23 (2) der Prospektverordnung in der geltenden Fassung haben Anleger, die Erwerb oder Zeichnung von Schuldverschreibungen bereits vor Veröffentlichung des Nachtrags zugesagt hatten, das Recht, ihre Zusagen innerhalb von zwei Arbeitstagen nach der Veröffentlichung dieses Nachtrages zurückzuziehen, vorausgesetzt, dass der wichtige neue Umstand, die wesentliche Unrichtigkeit oder die wesentliche Ungenauigkeit vor dem Auslaufen der Angebotsfrist oder der Lieferung der Schuldverschreibungen eingetreten ist oder festgestellt wurde, je nachdem was zuerst eintritt. Die Rücktrittsfrist endet mit Ablauf des 19.9.2023. Anleger, die ihr Rücktrittsrecht ausüben wollen, können den Finanzintermediär, von dem sie die Schuldverschreibungen erworben haben, kontaktieren.**

**Die inhaltliche Richtigkeit der in diesem Nachtrag gemachten Angaben ist nicht Gegenstand der Prüfung des Nachtrags durch die FMA im Rahmen der diesbezüglichen gesetzlichen Vorgaben. Die FMA prüft den Nachtrag ausschließlich auf Vollständigkeit, Kohärenz und Verständlichkeit gemäß der Prospektverordnung.**

## **VERANTWORTLICHKEITSERKLÄRUNG DER EMITTENTIN**

Die Emittentin mit Sitz in Innsbruck und der Geschäftsanschrift Meraner Straße 8, 6020 Innsbruck, Österreich eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichts Innsbruck als zuständiges Handelsgericht zu FN 171611 w, ist für die in diesem Nachtrag gemachten Angaben verantwortlich. Die in diesem Nachtrag gemachten Angaben sind ihres Wissens nach richtig und der Nachtrag enthält keine Auslassungen, die die Aussage verzerren könnten.

### **ALLGEMEINE HINWEISE**

Dieser Nachtrag soll nur in Verbindung mit dem Prospekt verteilt werden.

Die Emittentin bestätigt, dass dieser Prospekt alle Informationen enthält, die im Zusammenhang mit dem Programm und der Emission und dem Angebot von Schuldverschreibungen unter diesem Programm wesentlich sind; dass die hierin enthaltenen Informationen in allen wesentlichen Punkten richtig und nicht irreführend sind; dass alle hierin zum Ausdruck gebrachten Meinungen und Absichten aufrichtig sind; dass es keine anderen Tatsachen gibt, deren Auslassung diesen Prospekt als Ganzes oder einzelne dieser Informationen oder die Äußerung solcher Meinungen oder Absichten in irgendeiner wesentlichen Hinsicht irreführend machen würde; und dass alle angemessenen Nachforschungen angestellt wurden, um alle Tatsachen festzustellen und die Richtigkeit aller hierin enthaltenen Aussagen zu überprüfen.

Keine Person ist ermächtigt, Informationen oder Zusagen über die Emittentin und/oder die Schuldverschreibungen abzugeben, die nicht in diesem Prospekt enthalten sind. Falls solche doch erfolgen, darf niemand darauf vertrauen, dass diese von der Emittentin autorisiert wurden.

Soweit gesetzlich zulässig, ist weder die Raiffeisen Bank International AG als Arranger oder ein Dealer (wie im Original Prospekt genannt) noch eine der in diesem Prospekt genannten Personen, mit Ausnahme der Emittentin, für die in diesem Prospekt oder in einem anderen durch Verweis in diesen Prospekt übernommenen Dokument enthaltenen Informationen verantwortlich, und übernehmen daher, soweit gesetzlich zulässig, keine Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Prospekt enthaltenen Informationen.

Die Emittentin hat Informationen veröffentlicht, die wichtige neue Umstände (gemäß Art 23 (1) der Prospektverordnung) betreffend die im Prospekt enthaltenen Angaben darstellen können, die die Beurteilung der Schuldverschreibungen beeinträchtigen könnten. Deshalb werden im Original Prospekt folgende Änderungen vorgenommen:

**1. Im Abschnitt "1. ALLGEMEINE HINWEISE UND INFORMATIONEN – Informationsquellen" wird der erste Satz des ersten Absatzes auf Seite 7 des Original Prospekts durch folgenden Satz ersetzt:**

"Soweit in diesem Prospekt nichts anderes angegeben ist, wurden die hierin enthaltenen Daten und Informationen dem im Jahresfinanzbericht der Emittentin für das Geschäftsjahr 2022 enthaltenen geprüften Konzernabschluss der Emittentin zum 31.12.2022 und dem Halbjahresfinanzbericht 2023 zum 30.6.2023 entnommen."

**2. Im Abschnitt "4. ANGABEN ZUR EMITTENTIN – 4.2. Angaben über die Emittentin – 4.2.9. Ratings", der auf Seite 45 des Original Prospekts beginnt, wird der letzte Satz des ersten Absatzes und die dazugehörige Tabelle durch folgende Informationen ersetzt:**

"Zum 15.9.2023 stellt sich das Kreditrating für den Deckungsstock der Emittentin wie folgt dar:

		Kreditrating durch Moody's
Deckungsstock öffentliche Hand:		Aaa
Deckungsstock Hypotheken:		Aa1"

**3. Im Abschnitt "4. ANGABEN ZUR EMITTENTIN – 4.2. Angaben über die Emittentin – 4.2.9. Ratings", der auf Seite 45 des Original Prospekts beginnt, wird nach dem dritten Absatz folgender Absatz ergänzt:**

"Aaa' – Verpflichtungen der Kreditrating Kategorie Aaa werden als von höchster Qualität, mit minimalem Risiko, eingestuft."

**4. Im Abschnitt "4. ANGABEN ZUR EMITTENTIN – 4.2. Angaben über die Emittentin – 4.2.12 Ausgewählte Finanzinformationen" auf Seite 47 des Original Prospekts, werden die Informationen durch folgende Informationen ersetzt:**

**"Aufsichtsrechtliche Kennzahlen gemäß CRR**

in %	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	30. Juni 2023
Liquidity Coverage Ratio (LCR)	198%	250%	201%
Net Stable Funding Ratio (NSFR)	124%	142%	136%

Quelle: Angaben und Berechnungen der Emittentin auf der Grundlage des geprüften Jahresabschlusses 2021, des geprüften Jahresabschlusses 2022 und des Halbjahresberichts 2023 sowie interner Daten der Emittentin.

**Kennzahlen für Rentabilität, Effizienz und Risiko**

in %	31. Dezember 2021	31. Dezember 2022	30. Juni 2023
Non-Performing Loan (NPL) ratio	2,34%	3,13%	3,29%

Quelle: Angaben und Berechnungen der Emittentin auf der Grundlage des geprüften Jahresabschlusses 2021, des geprüften Jahresabschlusses 2022 und des Halbjahresberichts 2023 sowie interner Daten der Emittentin.

Alternative Performance Measure	Berechnung
Non-Performing Loan (NPL) ratio	NPL ratio wird ausgedrückt als:
	Division aus "Bruttobuchwerte Darlehen und Kredite notleidend" und "Bruttobuchwerte Darlehen und Kredite"
	Die NPL ratio ist eine Risikokennzahl, die die Qualität eines Portfolios bewertet, indem sie den prozentualen Anteil der Kredite, die wahrscheinlich nicht zurückgezahlt werden können, im Verhältnis zum Bruttokreditvolumen angibt.
	Beispiel für die Berechnung der NPL ratio zum 30. Juni 2023:
	$\text{NPL ratio} = \frac{\text{Bruttobuchwerte Darlehen und Kredite notleidend (EUR 190,9 Mio)}}{\text{Bruttobuchwerte Darlehen und Kredite (EUR 5.805,9 Mio)}} \times 100$ $= 3,29\%$

Quelle: Angaben und Berechnungen der Emittentin auf der Grundlage des Halbjahresberichts 2023 sowie interner Daten der Emittentin."

**5. Im Abschnitt "4. ANGABEN ZUR EMITTENTIN – 4.5 Trend Informationen – 4.5.1 Erklärung betreffend negative Veränderungen seit dem letzten Konzernabschluss" wird der Absatz auf Seite 48 des Original Prospekts durch folgenden Absatz ersetzt:**

"Nach bestem Wissen der Emittentin hat es seit dem 31.12.2022 keine wesentliche Verschlechterung der Aussichten der Emittentin und seit dem 30.6.2023 (i) keine wesentliche nachteilige Änderung der Finanz- und Ertragslage des HYPO TIROL BANK Konzerns und (ii) keine wesentlichen Veränderungen in der Finanzlage des HYPO TIROL BANK Konzerns gegeben."

**6. Im Abschnitt "4. ANGABEN ZUR EMITTENTIN – 4.7 Verwaltungs-, Geschäftsführungs- und Aufsichtsorgane – 4.7.1 Mitglieder der Verwaltungs-, Geschäftsführungs- und Aufsichtsorgane – 4.7.1.2 Aufsichtsrat", der auf Seite 49 des Original Prospekts beginnt, wird vor dem vorletzten Absatz folgender Absatz ergänzt:**

"Mag. Franz Mair wird zum 31.8.2023 aus dem Aufsichtsrat der Emittentin ausscheiden. Die Bestellung eines Nachfolgemitglieds im Aufsichtsrat der Emittentin wird in der nächsten Hauptversammlung der Emittentin am 26.9.2023 erfolgen."

**7. Im Abschnitt "4. ANGABEN ZUR EMITTENTIN – Liste der Angaben, die in Form eines Verweises in diesen Prospekt übernommen wurden", der auf Seite 53 des Original Prospekts beginnt, wird nach den Angaben zum geprüften Konzernabschluss der Emittentin für das Geschäftsjahr, das am 31.12.2022 geendet hat, folgende Tabelle ergänzt:**

"Ungeprüfte Zwischenfinanzinformationen der Emittentin zum 30.6.2023 (dem Halbjahresfinanzbericht 2023 entnommen) ("Halbjahresfinanzbericht 2023")"	
Gewinn- und Verlustrechnung	17
Verkürzte Gesamtergebnisrechnung	18
Bilanz	19 – 20
Eigenkapitalveränderungsrechnung	21
Geldflussrechnung	22
Anhang (Notes)	23 – 53"

**8. Im Abschnitt "4. ANGABEN ZUR EMITTENTIN – Verfügbare Dokumente" auf Seite 54 des Original Prospekts wird nach dem fünften Aufzählungspunkt der folgende Aufzählungspunkt ergänzt:**

"

- der Halbjahresfinanzbericht 2023 ("[https://www.hypotiro.com/fileadmin/oesterreich/download/pdf/investor\\_relations/20230912\\_hypo\\_tirol\\_Halbjahresfinanzbericht\\_2023.pdf](https://www.hypotiro.com/fileadmin/oesterreich/download/pdf/investor_relations/20230912_hypo_tirol_Halbjahresfinanzbericht_2023.pdf)")"

**9. Im Abschnitt "9. GLOSSAR UND ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS", der auf Seite 286 des Original Prospekts beginnt, wird nach der Definition "Governance" die folgende Definition ergänzt:**

**"Halbjahresfinanzbericht 2023"** meint die ungeprüften Zwischenfinanzinformationen der Emittentin zum 30.6.2023."

Signaturwert	lw7NonKI2B9m93S5ab6LZl1+e0401Jw+nztpL+kzarB+o0Iszo4QEb2xVWpV8VuaPo7EO4EINWeXJKu04/yPp56bIMPff/WiDbLxdrnw9fTN+Yw9BTADdnqlZQHqWA+x0uSyzqBU6vShJHvHdzGhMgKiFLwzSPCfmA3ONEVQFrWehIqEF/y60cJdl+B3VhyWJr1YgO9JUNVoezUntvV8gOWKy1PKMY1zAIB3AnKLEMAOP4nrkWcJAq/xGFglCDc3wbvFmZziUSjW1AV4qym/vmb9INWg1E/9CCGk9isnTdxCk7Zv9H8hBFCoA342TntIsTKtVDH2aF8yF22LTLUVQ==	
	Unterzeichner	Österreichische Finanzmarktaufsichtsbehörde
	Datum/Zeit-UTC	2023-09-15T04:50:49Z
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	676111463
	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Prüfinformation	<p>Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter:  <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>          Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter:  <a href="https://www.fma.gv.at/amtssignatur">https://www.fma.gv.at/amtssignatur</a></p>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	